

ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
«ПОСЕЛОК ХАНДЫГА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТОМПОНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПУУБУЛУКЭТИН
«ТОМПО ОРОЙУОНА»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ОРОЙУОНУН
«ХААНДЫГА БОҮӨЛЭГЭ»
КУОРАТТААБЫ
ТҮӨЛБЭТЭ

ул. Е.Д. Кычкина, д.1, п. Хандыга, Томпонский район, Республика Саха (Якутия) 678720,
тел.: 4-11-03, факс: 4-11-03 tomp.hand@rambler.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» августа 2023 г. № 144

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

На основании ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Томпонский район, ГП «Поселок Хандыга», кадастровый номер 14:28:008001:1813, подготовленного поселковой администрацией ГП «Поселок Хандыга».

2. Главному специалисту-архитектору администрации ГП «Поселок Хандыга» зарегистрировать градостроительный план земельного участка для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

П.В. Новгородов

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	4	5	1	6	0	0	0	-	2	0	2	3	-	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Томпонский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Хандыга

(поселение)

Описание границ земельного участка: 14:28:008001:1813/1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1040935,09	6250666,62
2	1040932,11	6250672,79
3	1040905,05	6250646,4
4	1040943,12	6250573,82
5	1040913,16	6250491,26
6	1040925,6	6250461,93
7	1040944,02	6250469,75
8	1040934,64	6250491,83
9	1040936,83	6250497,86
10	1040935,43	6250499,1
11	1040938,55	6250502,61
12	1040964,94	6250575,29
13	1040926,54	6250648,52

Описание границ земельного участка: 14:28:008001:1813/2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1040925,81	6250666,64
2	1040916,98	6250658,03
3	1040912,69	6250649,36
4	1040916,29	6250647,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

14:28:008001:1813

Площадь земельного участка

157977 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией ГП «Поселок Хандыга» Республики Саха (Якутия)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

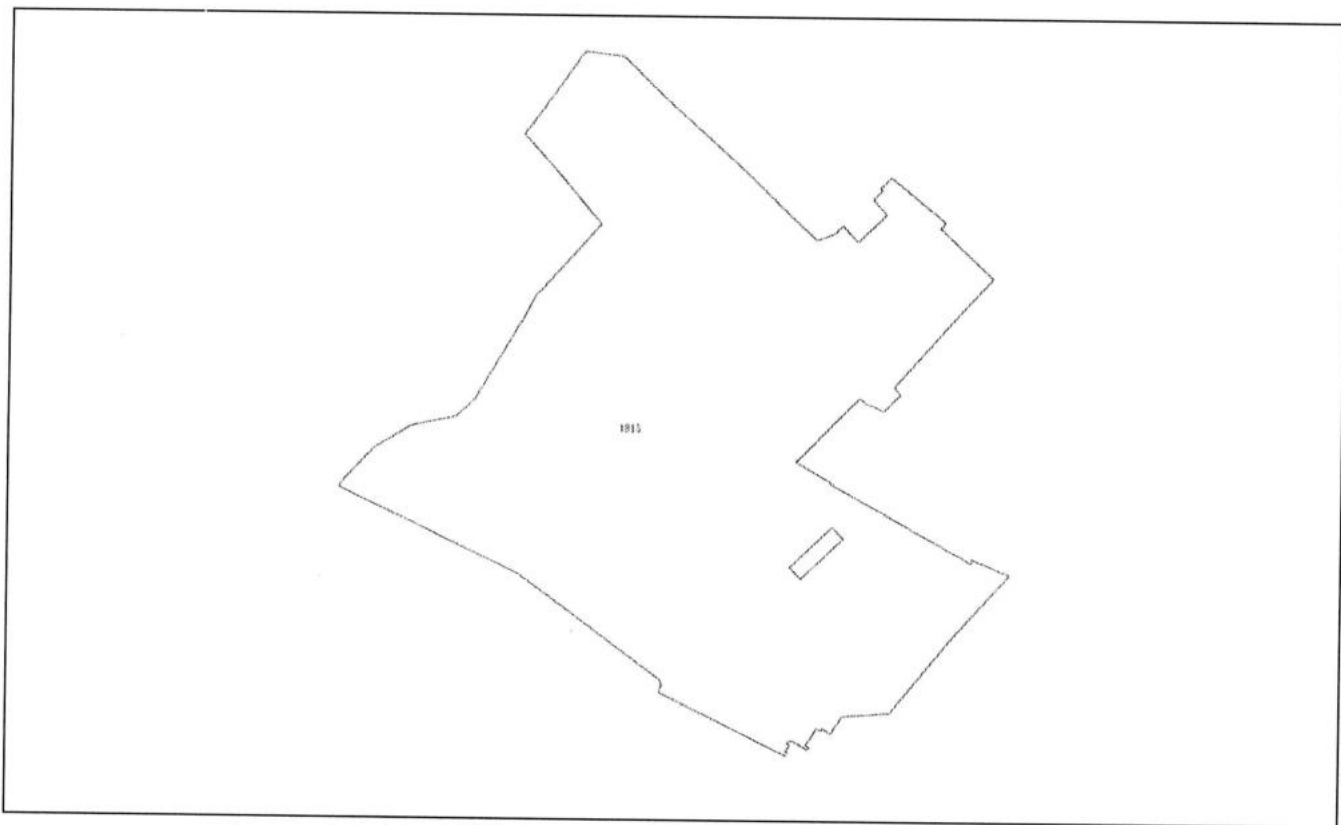
П.В. Новгородов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка





Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной 30.08.2023г., ООО «Геокад»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
30.08.2023г., поселковой администрацией ГП «Поселок Хандыга»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки п. Хандыга утверждены решением XXIX сессии поселкового Совета МО «Поселок Хандыга» от 28.12.2010г. № 49

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П-2. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (СЗЗ – 100 м.)

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунально-складские и производственные предприятия IV класса различного профиля; гаражи боксового типа, многоярусные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; офисы, конторы, административные службы; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

автозаправочные станции; киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; озеленение.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

инвентаризационный или кадастровый номер	№ 1				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)			
	14:28:008001:1375;	14:28:008001:1561;	14:28:008001:1563;	14:28:008001:1569;	
	14:28:008001:1573;	14:28:008001:1574;	14:28:008001:1575;	14:28:008001:1576;	
	14:28:008001:1577;	14:28:008001:1583;	14:28:008001:1584;	14:28:008001:1586;	14:28:008001:610;
	14:28:008001:671;	14:28:008001:698;	14:28:008001:562;	14:28:008001:1365;	14:28:008001:1371;
	14:28:008001:1374;	14:28:008001:1503;	14:28:008001:1559;	14:28:008001:1560;	
	14:28:008001:1562;	14:28:008001:1564;	14:28:008001:1565;	14:28:008001:1566;	
	14:28:008001:1568;	14:28:008001:1571;	14:28:008001:1572;	14:28:008001:1578;	
	14:28:008001:1579;	14:28:008001:1580;	14:28:008001:1581;	14:28:008001:1582;	
	14:28:008001:1587;	14:28:008001:1588;	14:28:008001:1589;	14:28:008001:1590;	
	14:28:008001:1591;	14:28:008001:1592;	14:28:008001:643;	14:28:008001:663;	14:28:008001:665;
	14:28:008001:668;	14:28:008001:669;	14:28:008001:672;	14:28:008001:673;	14:28:008001:675;
14:28:008001:676;	14:28:008001:678;	14:28:008001:685;	14:28:008001:694;	14:28:008001:696;	
	14:28:008001:703;	14:28:008001:705;	14:28:008001:707;	14:28:008001:710;	
			14:28:008001:714.		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
нет

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: нет

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории -

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-